



משפט

# מינואר נשלם מע"מ של 18%. האם כדאי לבצע החודש רכישות גדולות או להקדים תשלומים?

החל מ-2025 נשלם מע"מ של 18% על רכישת מוצרים ושירותים, ולכן באופן עקרוני עדיף לבצע רכישות גדולות כעת, לפני השינוי ■ עו"ד אילת יצחקי מ-BDO מסבירה למה צריך לשים לב, מתי נשלם מע"מ של 18% גם על עסקות שבוצעו החודש, ומה צריכים לשקול רוכשי דירות שבוחנים את הקדמת התשלום לפני עליית המע"מ

אפרת נוימן לעקוב

2024 בדצמבר 02 • 12:01

— בעוד פחות מחודש, ב-1 בינואר 2025, יעלה שיעור המע"מ ב-1% מ-17% ל-18%. בשל כך נראה התייקרות במחירי המוצרים והשירותים. לפי תחזית משרד האוצר, ההעלאה הזאת תכניס למדינה 7.2 מיליארד שקל בשנה.

באופן עקרוני, הצרכנים צריכים להעדיף לבצע רכישות גדולות לפני השינוי בשיעור המע"מ, וכך לחסוך 1% מהתשלום. באילו מקרים כדאי לעשות זאת, ולמה צריך לשים לב? עו"ד אילת יצחקי, שותפת מסים עקיפים בפירמת ראיית החשבון והייעוץ העסקי BDO, סייעה לענות על כך.

**קניתי לפני שנה דירה מקבלן, והיא תהיה מוכנה בעוד שנתיים. האם כדאי לי להקדים תשלומים?**

על רכישת דירה מקבלן חל מע"מ, בניגוד לרכישה של דירה על ידי אדם פרטי מאדם פרטי אחר, שאינה חייבת במע"מ. בחוזי רכישה מקובל לקבוע שהמועד הקובע לעניין שיעור המע"מ הוא מועד התשלום, מועד המסירה או מועד העברת הבעלות – המוקדם מביניהם. כלומר, כל תשלום שעדיין לא שולם לקבלן על דירות שכבר נרכשו, יספוג את עליית המע"מ.

בשנה האחרונה התרבו מבצעים של קבלנים בסגנון 80/20 או 85/15, שלפיהם 20% או 15% מסכום הדירה משולם ברכישה, והיתרה – בעת מסירת הדירה. במקרים אחרים, התשלומים נפרסים לאורך תקופת הבנייה, והתשלום האחרון מתבצע בעת המסירה.

עו"ד אילת יצחקי, שותפת מסים עקיפים ב-BDO

צילום: נתי חדד

אם המועד של התשלום הבא או של התשלום הסופי הוא בחודשים הקרובים, כדאי לבחון את האפשרות להקדים אותו לפני עליית המע"מ – בהנחה שניתנת לכך הסכמה של החברה המוכרת. אם התשלום מגיע מכספי המשכנתא, כפי שקורה במקרים רבים, יש לבחון מול הבנק את המשמעות של הקדמתו ואם היא משתלמת לעומת החיסכון במע"מ.

אם מבקשים להקדים תשלום רחוק יותר, והכסף זמין, יש לקחת בחשבון את התשואה על השקעה אלטרנטיבית. כלומר, מה התשואה שנוכל לקבל על הכסף עד התשלום לקבלן (למשל בקרן כספית בסיכון נמוך) לעומת העלות שתיחסך לנו אם נקדים את התשלום עוד השנה (מבחינת מע"מ וההצמדות שנקובות בחוזה).

**אם אקנה רכב עד סוף השנה, אשלם עד סוף 2024, אבל אקבל אותו בתחילת ינואר. איזה שיעור מע"מ יחול עליו?**

ברכישת רכב שיעור המע"מ נקבע לפי מועד המסירה. עם זאת ההגדרה של מסירה עשויה להשתנות – האם זהו המועד שבו ניתן המפתח? המועד שבו הרכב מוכן לאיסוף ויש טפסים לחתימה, או המועד שבו הרכב נרשם במכון הרישוי? לכן, אם מעוניינים להקדים תשלום על רכישת רכב, יש לוודא מול הספק שאכן נהנים משיעור המס הנוכחי.

**קניתי בדצמבר ריהוט ב-20 אלף שקל ופרסתי את המחיר לחימשה תשלומים. האם אחסוך את עליית המע"מ (200 שקל)?**

לגבי מוצרים, שיעור המע"מ נקבע לפי מועד המסירה. לכן, אם המוצר נמסר לפני עליית המע"מ, לא צריך לחשוש מפריסה לתשלומים.

ואולם אם מדובר בריהוט שמיוצר לפי דרישה על ידי נגר, למשל, עשויה להיות משמעות לפריסה לתשלומים, כך שיחול מע"מ בשיעור הגבוה על תשלומים ששולמו לאחר השינוי.

בביצוע הזמנה באינטרנט יש להביא בחשבון שמועד המשלוח שלה עשוי להיות 2025 צילום:

Kite\_rin/Shutterstock

## מה בנוגע לשיפוצים?

במקרה של עבודות בנייה, בדרך כלל מועד התשלום הוא הקובע לעניין גובה המע"מ, עד לרגע השלמת העבודות או מסירת החזקה. אם העבודה הושלמה השנה או אם נכנסים לדירה המשופצת השנה, אך סוכם שהתשלום יתבצע רק בעוד חודשיים, תשלום המע"מ יהיה לפי מועד השלמת העבודות או הכניסה לדירה.

## מה באשר למנוי לחדר כושר?

מועד התשלום הוא הקובע. תשלום מראש יאפשר ליהנות משיעור המע"מ הנמוך.

**נתתי החודש ייעוץ לגוף עסקי, אבל סוכם שאקבל תשלום בינואר 2025. מה יהיה גובה המע"מ שאגבה? לפי מועד מתן השירות או לפי מועד הגבייה?**

כשמדובר בשירות שמוגדר כשירות של בעל מקצוע חופשי (לפי הוראות ניהול ספרים) – כמו יועץ, רופא, עו"ד, רו"ח, מהנדס וכלכלן – מועד התשלום הוא הקובע. לכן אם מתן השירות הושלם לפני השינוי במע"מ, אך התמורה עליו נגבתה אחרי השינוי, יש להעביר לרשויות מע"מ בשיעור של 18%. כדי שנותן השירות יוכל לגלגל את עליית המע"מ על הלקוח, הוא צריך לוודא מבחינה חוזית שהסיכום מול הלקוח הוא על מחיר פלוס מע"מ. אם סוכם מול הלקוח על מחיר כולל מע"מ, לא ניתן, חוזית, לדרוש תוספת תשלום בשל עליית שיעור המע"מ. לחילופין ניתן לכתוב בחוזה כי אם שיעור המע"מ ישתנה, גם המחיר ישתנה בשיעור זה.

**אם אני רוכש החודש מוצרים באינטרנט שיגיעו בחודש הבא, מה יהיה גובה המע"מ שאשלם?**

ברכישת מוצרים שערכם עולה על 75 דולר, מועד השחרור מהמכס (או הדיווח של עמיל המכס) הוא הקובע לעניין שיעור המע"מ החל עליהם. לכן, בביצוע הזמנה יש להביא בחשבון שמועד המשלוח שלה עשוי להיות בשנה הבאה, ואז יחול עליה מע"מ בשיעור הגבוה. ברכישות שערכן נמוך מ-75 דולר עדיין חל, נכון להיום, פטור ממע"מ ביבוא.

### לחצו לקבלת עדכונים בנושא:

[+ אשראי](#)[+ נדל"ן](#)[+ מסים](#)

דיורים | מערכת | הנהלה | תנאי שימוש | רכשו מנוי | ביטול מנוי | שאלות  
הצג עוד ותשובות | צרו קשר | פרסמו אצלנו | הצהרת נגישות

חדשות, ידיעות מהארץ והעולם - הידיעות והחדשות בעיתון הארץ. סקופים, מאמרים, פרשנויות ותחקירי עומק באתר האיכותי בישראל  
© כל הזכויות שמורות להוצאת עיתון הארץ בע"מ